



COMUNE DI CONSELICE
PROVINCIA DI RAVENNA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE GENERALE:

adottata con delibera di C.C n. 60 del 30/07/97
controdedotta con delibera di C.C n. 29 del 26/05/98
approvata dalla G.P. con delibera n. 886 del 23/09/98

Tavola aggiornata con la variante n.19 redatta dall' Ufficio Pianificazione Urbanistica Comunale

ELABORATO N. 1

LEGENDA

Aggiornamento NOVEMBRE 2010

ZONE OMOGENEE A (CAP. XIII)

NELLE TAVOLE 1:2000, COME RIMANDO ALLE TAVOLE 1:1000

INTERVENTI EDILIZI DI RECUPERO PER CONSERVAZIONE:

R1. RESTAURO (ART. 77)

R2. RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO A (ART. 78)

R2. RISANAMENTO CONSERVATIVO TIPO B (ART. 78)

R3. RISTRUTTURAZIONE TIPOLOGICA (ART. 79)

R4. RIPRISTINO TIPOLOGICO (ART. 80)

INTERVENTI EDILIZI DI RECUPERO PER TRASFORMAZIONE:

T7. RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ART. 88)

LIMITE DELLA UNITA' MINIMA DI INTERVENTO PER INTERVENTI EDILIZI DI RECUPERO PER CONSERVAZIONE E PER TRASFORMAZIONE

ZONE OMOGENEE B e C (CAP. XIV)

B1/1. ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE DI SATURAZIONE (ART. 121)

B1/2. ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' (ART. 121/bis)

B2. ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE DI IMPIANTO RECENTE (EX CONVENZIONATO) (ART. 122)

B3. ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE DI CONSERVAZIONE (ART. 123)

B4. ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE DI TIPO RADO (ART. 124)

B5. ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE DI TIPO INTENSIVO (ART. 125)

B6. ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE SEMINTENSIVA E PERIMETRO U.M.I. (ART. 126)

B7. ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE CON CONVENZIONE ANCORA VIGENTE E PERIMETRO (ART. 127)

C. ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CON NUMERO DI RIFERIMENTO DEL COMPARTO DI ATTUAZIONE E PERIMETRO U.M.I. (ART. 126/bis)

ZONE OMOGENEE D (CAP. XV)

D1. ZONA PRODUTTIVA DI SATURAZIONE (ART. 129)

D1.1 ZONA PRODUTTIVA DI SATURAZIONE (ART. 129)

D2. ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO, CON NUMERO DI RIFERIMENTO DEL COMPARTO DI ATTUAZIONE (ART. 130)

D3. ZONA PRODUTTIVA DI ESPANSIONE, CON NUMERO DI RIFERIMENTO DEL COMPARTO DI ATTUAZIONE (ART. 131)

D4. ZONA TERZIARIA DI COMPLETAMENTO (ART. 132)

D5. ZONA TERZIARIA DI ESPANSIONE, CON NUMERO DI RIFERIMENTO DEL COMPARTO DI ATTUAZIONE (ART. 133)

D6. ZONA TERZIARIA DI SOSTITUZIONE (ART. 134)

D7. ZONA TERZIARIA CON FUNZIONE RICETTIVA ALBERGHIERA (ART. 135)

ZONE OMOGENEE E (CAP. XVI)

E1. ZONA AGRICOLA NORMALE (ART. 141-156)

E2. ZONA AGRICOLA DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE (ART. 142-156)

E3. ZONA AGRICOLA DI DIFFICILE SCOLO (ART. 143-156)

E4. ZONA AGRICOLA PER ATTIVITA' RICREATIVE E SPORTIVE (VOLO LEGGERO) (ART. 144)

E5. ZONA AGRICOLA DI RISPETTO E TUTELA AMBIENTALE (ART. 145)

E5.1 ZONA AGRICOLA DI RISPETTO E TUTELA ALVEI E ARGINI DEI FIUMI (ART. 146)

E6. ZONA AGRICOLA DI PARTICOLARE INTERESSE PAESISTICO E AMBIENTALE (ART. 147)

E7. ZONA AGRICOLA DI TUTELA A DOSSI E TERRAZZAMENTI (ART. 148)

E8. ZONA AGRICOLA DI RIEQUILIBRO AMBIENTALE (ART. 149)

E10. ZONA AGRICOLA DI RISPETTO DELL' ABITATO (ART. 151)

EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE CON RELATIVA NUMERAZIONE DI RIFERIMENTO (ART. 155)

1 2

ZONE OMOGENEE F (CAP. XVII)

ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

F1. VIABILITA' ESISTENTE, DI PROGETTO, FASCE DI RISPETTO (ART. 158)

F1.1 VIABILITA' CICLABILE PEDONALE (ART. 158)

F2. AREA DI PERTINENZA DELLA FERROVIA (ART. 159)

F3. SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE (ART. 160)

F4. ZONA DI INTERESSE PRIVATO PER DISCARICHE AZIENDALI (ART. 160bis)

F5. ZONA SEDE DELL'EX DISCARICA MESSA IN SICUREZZA (ART. 160ter)

ZONE OMOGENEE G (CAP. XVII)

ATTREZZATURE PUBBLICHE DI CENTRO URBANO

G1. ZONE PER L' ISTRUZIONE (ART. 161)

G2.1 ZONA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE DI CENTRO ABITATO (ART. 162)

G2.2 ZONE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE (ART. 163)

G3. ZONA PER PARCHEGGIO PUBBLICO (ART. 164)

G4. ZONA PER VERDE PUBBLICO (ART. 165)

ZONE OMOGENEA H - VERDE PRIVATO (ART. 172)

VINCOLI PAESAGGISTICI

LIMITE AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI TUTELA PAESISTICO AMBIENTALE (431/85 ORA ART. 146 T.U. N. 490/99)

TERRITORIO URBANO CHE ALLA DATA DEL 06/09/85 PRESENTAVA CARATTERISTICHE DI ZONA A e B ESCLUSE DAL VINCOLO PAESISTICO TAVOLE 1:5000/10000

LIMITE TERRITORIO URBANO CHE ALLA DATA DEL 06/09/85 PRESENTAVA CARATTERISTICHE DI ZONA A e B ESCLUSE DAL VINCOLO PAESISTICO TAVOLE 1:2000

VINCOLI DERIVATI DA PIANO BACINO RENO E SILLARO

AREE AD ALTA PROBABILITA' DI INONDAZIONE (ART. 170)

FASCIA DI PERTINENZA FLUVIALE (ART. 171) (ART.18 DEL PIANO DI BACINO TORRENTE SILLARO E FIUME RENO) TAVOLE 1:10000

LIMITE FASCIA DI PERTINENZA FLUVIALE (ART. 171) (ART.18 DEL PIANO DI BACINO TORRENTE SILLARO E FIUME RENO) TAVOLE 1:2000/5000

ALVEO ATTIVO ZONIZZATO (ART.15 DEL PIANO DI BACINO TORRENTE SILLARO E FIUME RENO) TAVOLE 1:10000

RETICOLO IDROGRAFICO DI BONIFICA (ART. 166)

VINCOLI DERIVATI DA ELETTRODOTTI

ELETTRODOTTI ESISTENTI 15 kV (ART. 168)

ELETTRODOTTI ESISTENTI > 15 kV (ART. 168)

CORRIDOIO NUOVI ELETTRODOTTI 15 kV (ART. 168)

CORRIDOIO NUOVI ELETTRODOTTI > 15 kV (ART. 168)

ALTRE SIMBOLOGIE

LIMITE PARTI DI TERRITORIO COMUNALE APPROFONDITE ALLA Scala 1:2000

LIMITE TERRITORIO COMUNALE TAVOLE 1:5000

LIMITE TERRITORIO COMUNALE TAVOLE 1:2000/5000/10000

LIMITE CENTRO ABITATO AI SENSI DEL NUOVO CODICE DELLA STRADA (ART. 4)

LIMITE DEL TERRITORIO URBANIZZATO AI SENSI DELL' ARTICOLO 13 DELLA L.R. N. 47/78 TAVOLE 1:2000/5000/10000 (ART. 5)

AREE ESTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO SOTTOPOSTO A SPECIFICHE PIANIFICAZIONI TAVOLE 1:10000

MP

MG

P.I.

--

VL

M

CP

////

=====

ZPS

LIMITE DI RISPETTO AI CIMITERI, DEPURATORI E FERROVIA (ART. 167)

GASDOTTI (ART. 169)

ZONE DI PROTEZIONE SPECIALE

MEDIO-PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA (ART. 114)

MEDIO-GRANDE STRUTTURA DI VENDITA (ART. 114)

PROTEZIONE IDRAULICA (ART. 8.1)

NUMERO COMPARTO DI ATTUAZIONE (ART. 6 e TABELLA)

VOLO LEGGERO (ART. 144)

CABINA METANO

CABINA PRIMARIA ELETTRICA